



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 13.08.2024 nr 7-1/28-15

Meie 09.09.2024 nr 9.3-1/24/8260-2

**Saku valla Kasemetsa küla Kirsiõie tee,
Kirsiõie tee 2, 4, 6 ja 8 maaüksuste ja
lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1, § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 Saku Vallavalitsuse 01.08.2023 korraldusega nr 562 algatatud Saku valla Kasemetsa küla Kirsiõie tee, Kirsiõie tee 2, 4, 6 ja 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala paikneb Saku vallas Kasemetsa külas, jäädes Saku alevikust ca 2 km lõunasse. Planeeringuala piirneb idasuunal 11342 Saku-Tõdva teega (Traani tee transpordimaa). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kirsiõie tee, Kirsiõie tee 2, 4, 6 ja 8 maaüksuste kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksikelanute, kaksikelanu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnoorkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on Väikemetsa teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2 ha.

Detailplaneeringu dokumendid sisaldasid muuhulgas Lemma OÜ poolt läbiviidud perspektiivse olukorra mürahinnangut (10.10.2023), eesmärgiga hinnata planeeringupiirkonna liiklusrüüa tasemeid nii päeval (07-23), kui öisel (23-07) ajal. Liiklusrüüa modelleerimise alusandmetena kasutati Saku-Tõdva kõrvalmaantee nr 11342 (0,888–3,337 km) 2022. a liiklusrüüaduse andmeid. Planeeringuala jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva rüüa normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes II kategooria alale, seega tuleb tagada välisõhus leviva rüüa vastavus II kategooria liiklusrüüa piirväärtusele, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB).

Rüüa modelleerimise tulemusena prognoositakse (2022 aasta andmete põhjal), et planeeritavate hooneteni levivad päeval ajal teepoolsel küljel liiklusrüüa tasemed kuni 55 dB. Öisel ajal levivad teepoolsel küljel planeeritavate hooneteni liiklusrüüa tasemed kuni 45 dB.

Eeltoodust tulenevalt vastavad liiklusrüüa tasemed planeeritaval alal olemasolevas olukorras nii päeval, kui ka öösel KeM määruses nr 71 toodud normtasemele.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muuhulgas välja toodud järgnev:

- „Tagada piisav insolatsioon vastavalt EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes”.“

- „Hoonete planeerimisel lähtuda Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ .“
- „Hoonete planeerimisel ning rajamisel tuleb järgida standardis EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ toodud nõudeid ja rakendada sotsiaalministri 04.03.2002 määrmuses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ nõudeid.“
- „Arvesse peab võtma, et ehitusaegne müra ei tohi ületada atmosfääriõhu kaitse seaduse ning selle alusel välja antud määrustes ja sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ sätestatud müra normtasemeid.“
- „Arvestada planeeritavate hoonete tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete paiknemisega ning et tehniliste seadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 normtasemeid.“
- „Planeeritud elamumaakruntidele on perspektiivselt võimalik rajada müratõkkevall-või sein müra leevendamiseks, kuna lähipiirkonnas on see juba välja kujunenud müra leevendusmeede.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning koostab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00- 07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Seletuskirjas lk 14 on välja toodud: „Planeeringualal tuleb arvestada EVS 840:2017 punkt 6 ja 7 ehitamise põhimõtteid.“ Amet täpsustab, et siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee